

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển đô thị đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 35/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng về việc ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 2142/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 11/10/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (gọi tắt là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Phát triển đô thị đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Diện tích, vị trí đất thu hồi: Khoảng 5,3 ha, tọa lạc tại Phường 3, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

2. Hệ số và giá đất:

STT	Tên đường, ranh giới	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
1	Đất ở đô thị (ODT) tiếp giáp hẻm đá đầu nối đường Lê Duẩn (trong phạm vi 100 mét tính từ đầu hẻm)	1.200.000	1,14
2	Đất ở đô thị (ODT) tiếp giáp hẻm đất đầu nối đường Lê Duẩn (từ mét thứ trên 100 trở lên tính từ đầu hẻm)	798.000	1,14

3	Đất nông nghiệp có cạnh tiếp giáp hẻm đầu nối đường Lê Duẩn, trong phạm vi 50 mét đầu tính từ mép đường (vị trí 1)	287.000	1,91
4	Đất nông nghiệp giáp ranh vị trí 1, trong phạm vi mét tính từ ranh vị trí 1 (vị trí 2)	287.000	2,87
5	Đất nông nghiệp còn lại trong phạm vi thu hồi đất (vị trí 3)	287.000	4,1

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất được phê duyệt, Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng có trách nhiệm hoàn chỉnh, phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và lập hồ sơ, thủ tục thu hồi đất để thực hiện dự án Phát triển đô thị đường Lê Duẩn, Phường 3, thành phố Sóc Trăng theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. / *scph*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT TPST;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT. *scph*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Văn Hiếu

STT	Tên đường (trên bản đồ)	Diện tích (m ²)	Giá trị bồi thường (tính theo giá đất)
1	Đường Lê Duẩn (cạnh tiếp giáp hẻm đầu nối từ mép đường vị trí 1)	287.000	1,91
2	Đường Lê Duẩn (cạnh tiếp giáp ranh vị trí 1)	287.000	2,87
3	Đất nông nghiệp còn lại trong phạm vi thu hồi đất (vị trí 3)	287.000	4,1